



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER		
Nr	Nazwa	Pow.
poradnia		
0.01	wiatrotap	10,02 m <sup>2</sup>
0.02	komunikacja	47,41 m <sup>2</sup>
0.03	sekretariat	19,13 m <sup>2</sup>
0.04	pok. dyrektora	14,60 m <sup>2</sup>
0.05	gabinet	15,34 m <sup>2</sup>
0.06	WC N	6,17 m <sup>2</sup>
0.07	pom. socjalne	9,88 m <sup>2</sup>
0.08	poczekalnia	12,20 m <sup>2</sup>
0.09	pom. na akta	12,35 m <sup>2</sup>
0.10	gabinet	17,37 m <sup>2</sup>
0.11	gabinet	12,25 m <sup>2</sup>
0.12	schody	3,51 m <sup>2</sup>
0.13	pom. gosp.	2,39 m <sup>2</sup>
0.14	winda	2,75 m <sup>2</sup>
		185,39 m <sup>2</sup>
szkoła		
0.100	klatka schodowa	15,38 m <sup>2</sup>
		15,38 m <sup>2</sup>
RAZEM		200,77 m <sup>2</sup>

Pokazana na rysunku aranżacja ma charakter poglądowy.  
Wypośazenie (meble) rozpatrywać wg osobnego opracowania -  
rysunki i zestawienia.

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJEKTOWANE

- bloczki z betonu komórkowego / silikałowe , gr. 12, 18, 24cm

- żelbetowe, gr. 18, 24cm

- systemowe z płyt GK na ruszcie metalowym, gr. 12, 18cm

IZOLACJA TERMICZNA - wg opisu

- wetna mineralna, styropian EPS, polistyren ekstrudowany XPS

BUDYNKI LUB CZĘŚCI BUDYNKU POZA OPRAWOWANIEM

WEJŚCIE DO BUDYNKU

- na poziomie zerowym lub powyżej tego poziomu

- poniżej poziomu zerowego

ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI120

WYPEŁNIENIE:

OKNA MAX 10% EI60

DRZWI MAX 15% EI60

ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI60

WYDZIELENIE POŻAROWE EI60

- UWAGI:
- Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi.
  - Poziom posadzki parteru, w odniesieniu do istniejącego budynku, sprawdzić na budowie.
  - Wykonawcy są zobowiązani do sprawdzenia projektu, a w szczególności wymiarów przed przystąpieniem do prac budowlanych.
  - Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  - Poziomy posadek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym.
  - Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
  - Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, obrobki wewnętrznych i innych należy zamawiać oraz wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  - W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20mm. Każdorazowo zweryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
  - Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonstruować wymiary z zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
  - Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach zweryfikować ich rozmiary projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Wykonywanie określonych partii ścian realizować po zweryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
  - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
  - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
  - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem atakże projektantem i za jego zgodą.
  - Wszystkie elementy instalacji i wyposażenia należy rozpatrywać razem z projektami branżowymi.
  - W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
  - Ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  - Z uwagi na brak w możliwości określenia stanu technicznego elementów niewidocznych (zakrytych) istnieje prawdopodobieństwo, że po rozpoczęciu robót wystąpi konieczność wymiany, naprawy lub modernizacji dodatkowych elementów, które nie są wskazane w dokumentacji projektowej.

ppp= ±0,00 = 81,50m n.p.m. - poziom odniesienia: istniejąca posadzka parteru część (A),  
część (B) = +0,60=82,10m n.p.m., dodatkowo dla części (B) przyjęto +2cm na okładzinę =+0,62

ORIENTACJA

1. ROZBUDOWA

2. PRZEBUDOWA

podział budynku na części  
(wg oryginalnego projektu z 1984):  
A. ADMINISTRACJA, DYDAKTYKA, JADALNIA  
B. BLOK ŻYWIENIOWY  
C. GABINETY, ŁAŹNIKI  
D. SALA GIMNASTYCZNA  
E. DYDAKTYKA, REKREACJA  
F. DYDAKTYKA DZIECI MŁODSZE

(A) ppp=±0,00=81,50m n.p.m.  
dla (B) =+0,60=82,60m n.p.m.

NAZWA ZAPRZĘŻENIA BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 19, W TYM NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 19  
61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 1  
obręb 0006 Żegrze ark 35, nr działki 2

MSA

MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI

61-501 Poznań, ul. Dobrysków 2/4  
tel./fax 61-6497394 msa.net.pl

PROJEKTOWAŁ

arch. Piotr Staszewski  
lg1 projektant  
arch. Zbigniew Michnowicz  
arch. Karolina Skalska

UPRAWNIENIA NR 40/MPK/2015  
W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ I DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ

DATA I PROPS  
2024-10-14

SPRAWDZIŁ

arch. Stawomir Ambrozewicz

UPRAWNIENIA NR 365/PW/PN  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ I W ZAKRESIE ARCHITECTURY BEZ OGRANICZEŃ

2024-10-14

TREŚĆ RYSUNKU

RZUT PARTERU

RYSEK NR

BRANŻA

architektura

STADIUM

projekt wykonawczy

INDEKS

0513

DATA

2024-10-14

SKALA

1 : 50

A101